



Expertises Maritimes et Conseils

Rapport d'expertise :
Expertise de valorisation du navire

Dossier n° 13 05 699



Crédit photo propriétaire

« **LADY ISABELLE** »

Accédit du : 10 mai 2013



SOMMAIRE

1	IDENTIFICATION DU NAVIRE	3
	POSTE 1.1 NOM DU NAVIRE:	3
	POSTE 1.2 PROPRIÉTAIRE:	3
	POSTE 1.3 CARACTÉRISTIQUES DU NAVIRE:.....	3
2	ACCEDIT	4
3	EXAMEN COQUE ET SUPERSTRUCTURE	4
	POSTE 3.1 ŒUVRES VIVES EXTÉRIEURES	4
	POSTE 3.2 ŒUVRES MORTES EXTÉRIEURES.....	4
	POSTE 3.3 ŒUVRES VIVES INTÉRIEURES	5
	POSTE 3.4 ŒUVRES MORTES INTÉRIEURES	5
	POSTE 3.5 STRUCTURE	6
	POSTE 3.6 PONT ET ROOF.....	6
	POSTE 3.7 BALCONS, CHANDELIERS, FILIÈRES.....	7
4	APPAREIL A GOUVERNER	8
5	MOUILLAGE	8
6	EXAMEN DE L'ACCASTILLAGE ET DU GREEMENT	9
	POSTE 6.1 ESPARS	9
	POSTE 6.2 GRÉEMENT DORMANT.....	9
	POSTE 6.3 ENROULEUR.....	10
	POSTE 6.4 GRÉEMENT COURANT	11
	POSTE 6.5 ACCASTILLAGE DE PONT.....	11
	POSTE 6.6 WINCHES	11
7	VOILES ET TAUDS	12
	POSTE 7.1 VOILES	12
	POSTE 7.2 TAUDS	12
8	PROPULSION MECANIQUE	13
	POSTE 8.1 MOTEUR DE PROPULSION BABORD.....	13
	POSTE 8.2 GÉNÉRATEUR.....	13
9	ELECTRICITE	14
10	ELECTROMECHANIQUE	15
	POSTE 10.1 GAZ	15
	POSTE 10.2 EAU	15
	POSTE 10.3 FROID	16
	POSTE 10.4 CLIMATISATION.....	17
11	EQUIPEMENT DE NAVIGATION	17
12	AMENAGEMENT INTERIEUR	18
13	SECURITE	19
	POSTE 13.1 ASSÈCHEMENT.....	19
	POSTE 13.2 INCENDIE	19
	POSTE 13.3 SURVIE	20
	POSTE 13.4 FUSÉES	20
	POSTE 13.5 MATÉRIEL D'ARMEMENT ET DE SÉCURITÉ	20
14	ANNEXE ET MOTEUR	20
	POSTE 14.1 ANNEXE ET MOTEUR.....	20
15	RECOMMANDATIONS	21
16	VALEUR	21
17	CONCLUSIONS	22



1 IDENTIFICATION DU NAVIRE

Poste 1.1 Nom du navire:

Nom du Navire :	LADY ISABELLE		
Type du Navire :	SCORPIO 72		
Acte de Francisation :	43478 / 425	Carnet :	Bleu
Fait à :	Pointe à Pitre	Le :	13 février 1992
Titre de Navigation :	D 2883		
Fait à :	Fort de France	Le :	26 novembre 2012
Catégorie de conception :	Catégorie A et B pour 12 personnes / C, D, E pour 18 personnes		
Catégorie de navigation :	Côtière et Hauturière		
Utilisation :	Charter		

Poste 1.2 Propriétaire:

Propriétaire	CATALOG EURL
Adresse	Cente d'Affaires du Marin Bd Allègre 97290 Le marin
Tel	0696 358 238
Gérant	Bernard BASSET

Poste 1.3 Caractéristiques du Navire:

Constructeur :	TACHAO TAÏWAN	Année de construction :	1991
Numéro de série :	8056084	Propulsion principale :	Voile et moteur
Pavillon antérieur :	NA	Bureau d'importation :	Pointe à Pitre

Matériaux :	Polyester		Déplacement :	40 000	Kg
Surface de GV :	60, 00	M ²	Surface de Génois :	90, 00	M ²
Longueur totale :	21, 23	Mètres	Bau maxi :	5, 33	Mètres
Creux :	2, 40	Mètres	Jauge Brute :	53, 64	Tx
Motorisation Marque :	CUMMINS		Type :	6 BTA In bord	
Puissance	235	CV	Carburant :	Diesel	



Nous soussignés, Expertises Maritimes et conseils, avons été requis le 29 mars 2013 par **Bernard BASSET** pour effectuer une expertise de valorisation du bateau :

« **LADY ISABELLE** »



2 ACCEDIT

Nous nous sommes rendus à bord à 08 H le 05 mai 2013, et avons fait nos constatations en présence de Bernard BASSET propriétaire de l'unité.

Lors de notre accédit le navire était à flot au port du Marin en Martinique

3 EXAMEN COQUE ET SUPERSTRUCTURE

Poste 3.1 Œuvres vives extérieures

Tableau descriptif

-Visite effectuée à flot ne permettant pas l'examen des œuvres vives.

Lest	Noyé	Safran	Bon état vu du quai
Jeu bagues safran	Jeu normal	Pelle	Bon état
Loch	Voir électronique	Coupe orin	Sans
Sondeur	Sonde peinte		
Plaque de masse	Oui	Anodes	Neuves
Hélice bronze	Maxprop tripale	Etat de l'hélice	Bon état déclaré
Osmose examen visuel	Pas de bulle déclarées	Osmose contrôle test	Traitement osmose effectué

Notes de l'expert

Un carénage a eu lieu récemment et son état apprécié par transparence.
Les déclarations d'état sont notées à titre indicatif, sans autre commentaire.

Poste 3.2 Œuvres mortes extérieures

Tableau descriptif

Couleur de coque	Blanc	Etat du Gelcoat	Semi brillant
Bordés	Exempts de trace	Etat bordés	RAS
Bandes décoratives	Bon état	Rail de fargue	Aluminium
Liaison coque pont	Invisible	Hublot de coque	Bonne étanchéité
Ferrure d'étrave	Inox	Jupe	Non applicable

Photos



Notes de l'expert

Bon état général, la solidité et la qualité du gelcoat initial est encore visible aujourd'hui,

Notre impression est positive sur ce poste



Poste 3.3 Œuvres vives intérieures

Tableau descriptif

Etat des surfaces	Peinture et ou gelcoat		
Vannes de coque	Manœuvrantes	Passe coque	Bon état
Tuyauteries raccordées	Colliers inoxydables	Propreté des fonds	Sain

Photos



Notes de l'expert

Selon les zones du navire, les travaux de peinture de propreté sont plus ou moins récents, nous n'avons pas noté de zone défailante nécessitant une intervention urgente dans les parties visitées

Notre impression est positive sur ce poste

Poste 3.4 Œuvres mortes intérieures

Tableau descriptif

Pourcentage visible	Environ - %	Etat de surface	Peint Brut résine Gelcoat
----------------------------	-------------	------------------------	---------------------------------

Photos



Notes de l'expert

Les vaigrages ne permettent pas un accès aisé aux œuvres mortes intérieures, quelques zones restent cependant visibles en intérieur locaux technique et nous ont permis d'apprécier le bon état général de l'ensemble.

Notre impression est positive sur ce poste



Poste 3.5 Structure

Tableau descriptif

Varangage	R.A.S	Bâti moteur	Voir note
Cloisonnements fonds	Pas de défaut visible	Supports planchers	Intégrés à la structure
Cloisons porteuses	Bon état quand visibles	Cloisons annexes	Bon état quand visibles
Boulons de quille	Noyés invisibles	Cadènes latérales	Visibles en bon état
Cadène de pataras	Pas de défaut visible	Cadène d'étai	Visibles en bon état
Epontille de mat	Pas de défaut visible	Support accastillage	En bon état quand visible

Photos



Notes de l'expert

Les parties structurelles visitées nous ont conforté dans le fait que cette unité a été construite selon les standards de sa classification VERITAS MSLO/PAL/20011018075435
A l'occasion de la remotorisation, les bâteaux moteurs ont été refait et adaptés.

Notre impression est positive sur ce poste

Poste 3.6 Pont et roof

Tableau descriptif

Revêtement de pont	Gelcoat et teck	Panneaux de pont	7 panneaux (voir note)
Plexi de pont	Légèrement faïencé	Pont teck	Année 2008
Cockpit teck	Oui	Jupe teck	Non applicable

Photos





▪ Notes de l'expert

Travail du pont teck soigné, pas de visserie ni tapot visible sur les lames, les visseries des plats bord sont tapotées teck

Les panneaux de pont vieillissant aux UV, le remplacement du plexi panneau avant est à programmer

Notre impression est positive sur ce poste

Poste 3.7 Balcons, chandeliers, filières

▪ Tableau descriptif

Balcon avant	Inox en bon état	Balcons arrière	Inox en bon état
Chandeliers	Inox en bon état	Filière et embouts	Inox gainées en bon état
Balcon de mat	Oui	Coupée	Oui

▪ Photos



▪ Notes de l'expert

Bon état général constaté de ce poste,

Notre impression est positive sur ce poste



4 APPAREIL A GOUVERNER

Tableau descriptif

Barre	A roue	Commande	Hydraulique
Structure de mèche	Pas de défaut visible	Tube de jaumière	Bon état
Barre de secours	Présente à bord	Pilote	Hydraulique

Photos



Notes de l'expert

Bon état de fonctionnement constaté du système, le bras de levier court est compensé par la poussée des doubles vérins push pull.

Les graissages sont effectués et n'appellent pas de commentaires de notre part.

Notre impression est positive sur ce poste

5 MOUILLAGE

Tableau descriptif

Guindeau	Type : TITAN 2000 W 24 V	Ferrure d'étrave	Inox
Baille à mouillage	Auto videuse	Taquets et bittes	Inox
Ancre principale	Delta	Chaîne	100 M de chaîne de 12 mm
Câblots	Longueur : 100 m neuf	Ancres secondaires	Soc de charrue + 40 m chaîne

Photos



Notes de l'expert

La chaîne est oxydée en partie visible, le remplacement à programmer



6 EXAMEN DE L'ACCASTILLAGE ET DU GREEMENT

Poste 6.1 Espars

▪ Tableau descriptif

Grand mat	2 étages de barre de flèche	Artimon	1 étage de barre de flèche
Bôme	Rectitude correcte	Accastillage	Type : soudé
Vit de mulet	Renforcé	Tangon et embouts	Bon état

▪ Photos



▪ Notes de l'expert

Bon état général des profils

Poste 6.2 Gréement dormant

▪ Tableau descriptif

Année	Non précisée	Cadènes	Bon aspect visuel
Galhaubans/inters/bas haubans	Monotoron	Terminaisons	Sertissage
Ridoirs	Inox bon état	Chapes	Articulées
Pataras	Simple	Étai	Avant ROD + étai trinquette
Cadène de pataras	Pas de défaut visible	Cadène d'étai	Bon état apparent

▪ Photos



- Notes de l'expert

Etai avant et sous barbe en ROD (monofil) la vérification annuelle est effectuée par un gréeur professionnel, sans défaut relevé à ce jour.

Poste 6.3 Enrouleur

- Tableau descriptif

Etai avant	Pas de défaut visible	Rotation du tambour	Pas de défaut visible
Fonctionnement	Pas de défaut visible	Etat tubes et gorges	Bon état
Enroulement	hydraulique	Liaison cadène	Bon état

- Photos



- Notes de l'expert

Matériel de bonne qualité sans défaut relevé



Poste 6.4 Gréement courant

Tableau descriptif

Drisses	Usure à 15 %	Écoutes Géoïs	➤ à 50 %
Balancines	Usure à 10 %	Écoutes GV	Usure à 30 %

Photos



Notes de l'expert

Ensemble opérationnel, les écoutes de géoïs pourront utilement être remplacées

Poste 6.5 Accastillage de pont

Tableau descriptif

Bloqueurs	Bon état	Poulies	Bon état
Rail d'écoute	Bon état	Chariots	Bon état

Photos



Notes de l'expert

Bon état général de ce poste

Poste 6.6 Winches

Tableau descriptif

Marque :	LEWMAR		
Type :	Self tailing	Modèle :	2 x 60 électriques
Type :	Self tailing	Modèle :	5 x52; 4x46; 2x43; 2x40; 1x30
Etat des poupées	Bon état	Etat des têtes	Bon état



Absence de points durs	Oui	Son clair	Oui
▪ Photos			
			
▪ Notes de l'expert			
Partie basse des winches électriques oxydées			

7 VOILES ET TAUDS

Poste 7.1 Voiles

▪ Tableau descriptif			
Grand voile	Etat moyen	Génois	Etat moyen
Artimon	Etat moyen	Trinquette	Etat moyen
Tourmentin	Bon état	Spi	Non
▪ Notes de l'expert			
Jeu de voiles usagé, le remplacement est à programmer			

Poste 7.2 Tauds

▪ Tableau descriptif			
Tubes bimini	Bon état	Tissu bimini	Bon état
Capote	Bon état	Tauds voiles	Standard état moyen
▪ Photos			
			
▪ Notes de l'expert			
Bon état général des paries récemment remplacées.			

8 PROPULSION MECANIQUE

Poste 8.1 Moteur de propulsion babord

- Tableau descriptif

Marque	CUMMINS	Type	6 BTA 5, 9 L
N°moteur	Non précisé	Puissance	235 CV
Nombre de cylindres	6 cylindres en ligne	Nombre d'heures	1 100 H
Démarrage	Normal	Fonctionnement	Normal
Fumées d'échappement	Absence de fumées	Sortie d'échappement	Normale
Inverseur	Hydraulique	Transmission	Directe
Tableau moteur	2007	Presse étoupe	Joint tournant
Carburant	Diesel	Réservoir carburant	1 600 Litres

- Photos



- Notes de l'expert

Une remotorisation a eu lieu en 2007 avec changement de moteur, à cette occasion, le tableau moteur a également été remplacé et l'ensemble propulsif entièrement révisé.

Poste 8.2 Générateur

- Tableau descriptif

Marque	ONAN	Type	17 KVA
Nombre de cylindres	4 cylindres en ligne	Nombre d'heures	1 050 H
Démarrage	Normal	Fonctionnement	Normal
Fumées d'échappement	Absence de fumées	Sortie d'échappement	Normale
Tableau moteur	2006	Carburant	Diesel

- Photos



- Notes de l'expert

Générateur base Cummins remplacé en même temps que le moteur de propulsion mettant ainsi à niveau la partie mécanique du navire.

9 ELECTRICITE

- Tableau descriptif

Batterie moteur	0 x 75 AH	Batterie servitude	10 x 105 AH
Année mise en service	2012	Année mise en service	2012
Emplacement batteries	Bac étanche	Chargeur de batteries	12V 40 A
Coupe batterie bipolaire	Coupleur + négatif	Cosses	Bon état
Faisceau	Bon état parties visibles	Tableau électrique	Fonctionnel
Circuit 220 V	Disjoncteur différentiel	Témoins, voltmètre...	Opérationnel
Convertisseur	Puissance 800 W	Groupe électrogène	ONAN

- Photos





- Notes de l'expert

Le poste a été révisé en 2012 avec remplacement du parc à batterie et du chargeur 220 V associé, L'ensemble est à ce jour opérationnel.

10 ELECTROMECHANIQUE

Poste 10.1 Gaz

- Tableau descriptif

Nombre de bouteille	1 x 13 kg / 1 x 3 kg	Conformité installation	Oui
Validité conduits souple	Jusqu'à 2014	Type de gazinière	4 feux gaz + four 220 V

- Photos



- Notes de l'expert

Ensemble opérationnel

Poste 10.2 Eau

- Tableau descriptif

Groupe d'eau douce	Electrique 2013	Dessalement d'eau de mer	DESSALATOT 160 L/H
Réservoirs	2 000 Litres	Robinetterie	Bon état

- Photos



- Notes de l'expert

Ensemble opérationnel

Poste 10.3 Froid

- Tableau descriptif

Groupe froid	RESSENT 2011	Réfrigérateur	2 réfrigérateurs
Congélateur	1 congélateur	Ice maker	Non

- Photos



- Notes de l'expert

Ensemble testé opérationnel au cours de notre visite à bord



Poste 10.4 Climatisation

Photos



Notes de l'expert

Poste climatisation à reprendre et mettre à niveau

11 EQUIPEMENT DE NAVIGATION

Tableau descriptif

VHF	RADIO OCEAN	BLU	SEA 330
Téléphone	Cellulaire	GPS	NAVITRAC peu visible
Cartographie	Ordinateur portable	Radar	FURUNO peu visible
Sondeur	B & G	Loch	B & G
Girouette	RESSENT	Anémomètre	RESSENT
Compas	RESSENT	Pilote	BENMAR
Compas de relèvement	Oui	Jumelles	Oui

Photos



Notes de l'expert

Cartographie papier Atlantique Nord et Arc Antillais, sextant et tables
L'électronique du bord est vieillissante mais reste opérationnelle à l'exception du loch.



12 AMENAGEMENT INTERIEUR

Tableau descriptif monocoque

1.	Poste avant équipage double	Menuiserie	Bon état
2.	Cabine avant babord double single	Vaigrages	Bon état
3.	Cabine avant tribord double single	Planchers	Bon état
4.	Toilettes AV babord	Vernis	Bon état
5.	Carré salon	Literie	Bon état
6.	Cabine babord coursive capitaine	Sellerie	Bon état
7.	Table à carte	Vaisselle	Bon état
8.	Cuisine	Matériel de cuisine	Bon état
9.	Cabine arrière babord	Parures de lit	Bon état
10.	Toilette arrière babord	Décoration	Bon état
11.	Cabine arrière tribord		
12.	Toilette arrière tribord		

Photos





- Notes de l'expert

Standard élevé pour les aménagements de cette unité dont le bon vieillissement est lié à l'emploi de matériaux et de quincaillerie de qualité

13 SECURITE

Poste 13.1 Assèchement

- Tableau descriptif

Pompe de cale électrique	1 x Automatique 1 x Contacteur	Fonctionnement	Bon
Pompe à main	Réglementaire cockpit+ cuisine	Fonctionnement	Bon
Pompe attelée	Non	Alarme de montée d'eau	Oui

- Notes de l'expert

Ensemble réglementaire et testé lors de la visite annuelle de renouvellement du permis de navigation

Poste 13.2 Incendie

- Tableau descriptif

Extinction moteur	2 x 2 kg	Extinction emménagement	7 x 1 kg
Dernière visite	A effectuer	Dernière visite	A effectuer

- Notes de l'expert

Ensemble réglementaire et testé lors de la visite annuelle de renouvellement du permis de navigation



Poste 13.3 Survie

▪ Tableau descriptif

Radeau marque	PLASTIMO	Radeau type	Classe II 6 places
Date d'achat	2004	Dernière visite	2012

▪ Notes de l'expert

Ensemble réglementaire et testé lors de la visite annuelle de renouvellement du permis de navigation

Poste 13.4 Fusées

▪ Notes de l'expert

Ensemble réglementaire et testé lors de la visite annuelle de renouvellement du permis de navigation

Poste 13.5 Matériel d'armement et de sécurité

▪ Tableau descriptif

Gilet de sauvetage	18	Bouée couronne	2 plus feux
Perche IOR	Non	Equipement nav. minimal	Oui

▪ Photos



▪ Notes de l'expert

Ensemble réglementaire et testé lors de la visite annuelle de renouvellement du permis de navigation

14 ANNEXE ET MOTEUR

Poste 14.1 Annexe et moteur

▪ Tableau descriptif annexe et moteur

Type d'annexe:	Semi-rigide CARIBE 12'	Etat	Etat moyen
Date d'achat	2007		
Marque moteur:	SUZUKI 15 CV 4 tps	Fonctionnement	Bon
Date d'achat	Mai 2012	Antivol	Chaîne + cadenas

▪ Photos





- Notes de l'expert

Testé opérationnel

15 RECOMMANDATIONS

- Veiller au maintien à jour des révisions réglementaires

16 VALEUR

A titre indicatif, valeur de mise sur le marché (internet, Brokers) à : 450 000 à 750 000 €

La valeur tient compte des éléments d'appréciation suivants :

- Qualité de construction, Etat d'entretien général, Armement, Orientation générale du marché pour ce type de navire dans la région.

Postes	Valeur à dire d'expert
Coque et aménagement	405 000,00 €
Espars et accastillages	125 000,00 €
Voiles	5 000,00 €
Motorisation	15 000,00 €
Matériel électrique et électromécanique	25 000,00 €
Matériel électronique	1 500,00 €
Matériel de sécurité	1 200,00 €
Engin de sauvetage	1 000,00 €
Annexe et moteur HB	2 500,00 €
TOTAL HT	581 200,00 €



17 CONCLUSIONS

▪ Commentaire de l'expert

Les navires SCORPIO 72 ont constitué durant une décennie les navires de charter de luxe de référence sur les Antilles.

La valeur à neuf ne reflétaient pas la qualité ni le travail effectué lors de la construction mais déjà l'opportunité de la délocalisation de ces constructions.

A ce jour et malgré le temps passé, ces unités affichent leur qualité sans crainte de comparaison et nous avons sauf quelques mises à niveaux à effectuer le général bon état de cette unité.

A l'issue de cette expertise et compte tenu des éléments d'appréciation ci-dessus mentionnés, nous estimons que le navire « LADY ISABELLE » est évalué pour une valeur estimée à ce jour à :

Cinq Cent Quatre Vingt Un Mille Deux Cents Euro

A LA REQUETE DE BERNARD BASSET LE NAVIRE « LADY ISABELLE. » NOUS A ETE PRESENTE A FLOT AU PORT DU MARIN EN MARTINIQUE.

Fait au Marin, le 17 mai 2013 pour servir et valoir ce que de droit.

Examens effectués sous réserves des parties cachées et non visibles du navire.

Jacques SCHARWATT

* E M C *
EXPERTISES MARITIMES
CONSEILS
BP. 111 97290 LE MARIN
205 96 74 02 14

Expertises Maritimes et Conseils
Expert Maritime Indépendant
Membre de la FIN
Expert Evalueur et d'Assurance - Plaisance
Expert recommandé CESAM



Bureau + 596 (0) 596 74 02 14
Portable + 596 (0) 696 29 64 29
BP 111 Bd. Allègre 97290 Le Marin

Site: <http://www.antilles-expert-maritime.com>